

CARTÓRIO DE PESSOAS JURÍDICAS DE ITAPERIÇA - BA		
LIVRO	FOLHAS	TERMO
A-80	214	2342

REGISTRADO

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO LOTEAMENTO PRAIA DE PARATINGA

CNPJ: 16.158.230/0001-13

Aos 02 (dois) dias do mês de março de 2025, em primeira chamada às 09:00h e a segunda chamada às 09:30h deu-se início a reunião com qualquer número de participantes, no quiosque do condomínio. A Presidente da Associação cumprimentou os presentes e solicitou um presidente da mesa e um secretário para condução da reunião, o Sr. Antônio Carlos dos Anjos Sena CPF 356.494.615-20 e secretário o Sr. Lucas Moura Bitencourt CPF 037.795.165-00. Dando início a reunião, o presidente da mesa procedeu com a leitura do edital de convocação, datado de 13 de fevereiro de 2025. Para deliberar as seguintes pautas: 1- Prestação de contas 2023 a 2024; 2- Eleição da diretoria e membros do conselho para o biênio 2025 a 2027. Após a leitura do edital foi dada a palavra a presidente SRA. Maria Vitória de Queiroz Tapioca, que fez um resumo de sua gestão trazendo esclarecimentos sobre os bens adquiridos durante sua gestão e sobre a prestação de contas.

Patrimônio do condomínio:

- 1- 04 roçadeiras stihl a gasolina
- 2- 04 aparelhos celular
- 3- 01 moto serra
- 4- 01 moto poda
- 5- 01 frigobar
- 6- 01 armário 2 portas em MDF
- 7- 01 escrivaninha em MDF
- 8- 01 furadeira
- 9- 01 impressora
- 10- 01 notebook
- 11- 01 escada extensiva
- 12- 01 tratorito coletor lixo
- 13- 01 moto Yamaha 2023

Após foi dada a palavra à SRA. Tereza Cristina de Andrade Pinto, que apresentou às planilhas de custo do biênio 2023/2024 apresentando os valores de custos mensais.

Foi apresentada uma planilha dos acordos mensais das dívidas dos lotes.

As pastas de prestação de contas foram apresentadas e estão à disposição de quem quiser fazer vistas. Após deliberação, a assembleia aprova as contas por unanimidade.

CARTÓRIO DE PESSOAS JURÍDICAS DE ITAPARICA - BA		
LIVRO	FOLHAS	TERMO
A-80	214	2342

REGISTRADO

Foi dada início a votação para o biênio 2025 e 2027 ora segundo tópico do edital, demonstrando que apenas os condôminos que estiverem em dia com os pagamentos mensais. Foi lançada apenas uma chapa para eleição. Sendo candidata a presidente a SRA. Gaubênia Alves de Sousa CPF 268.584.728-60 e vice presidente o SR. João Fortunato CPF 637.101.455-20. Aberta a votação tivemos 39 votos a favor, nenhum voto branco e nenhum voto nulo. Tendo sido aprovada a chapa por unanimidade. Logo após foi definido o conselho fiscal e conselho deliberativo que serão compostas pelas seguintes pessoas.

Conselho deliberativo:

Antônio Carlos dos Anjos Sena CPF 356.494.615-20

Fabio Antônio Silva Cerqueira CPF 785.717.155-72

Daniela Correia Santana CPF 834.268.505-59

Daniele Tourinho Santana CPF 844.420.854-04 como suplente

Conselho fiscal:

Maria Vitória de Queiros Tapioca CPF 178.394.405-68

Josefa Ribeiro Gomes CPF 152.314.455-68

Orlando Souza Freire Junior CPF 819.830.185-20

Jaime Medina CPF 296.318.665-72 como suplente

Com a palavra a atual presidente a atual presidente, a Sr. Maria Vitória que agradeceu pela presença de todos e passou a palavra para a presidenta eleita Sr. Gaubênia Alves que esclareceu que não fará promessas para sua gestão, continuará o trabalho que já vinha sendo realizado junto com a Sr. Maria Vitória, porém a medida que as demandas forem, surgindo e o dinheiro entrando em caixa, tudo será feito conforme as prioridades. Foi dada a palavra ao vice presidente Sr. João Fortunato que demonstrou como meta a melhoria do condomínio.

Encerrada a sessão desta Assembleia Geral, que foi lavrada na presente ata, lido este instrumento assinam.

Vera Cruz-Bahia, 02 de Março de 2025

CARTÓRIO DE PESSOAS JURÍDICAS DE ITAPARICA/BA

LIVRO	FOLHAS	TERMO
A-80	214	2342

REGISTRADO

Antônio Carlos dos Anjos Sena

CPF 356.494.615-20

Presidente da mesa

Lucas Vitoria Bilencourt

CPF 037.795.165-00

Secretário
REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE
ITAPARICA/BA

PROTOCOLADO 19230
REGISTRO 2342
DATA 24/03/2025
OFICINA ESCRIVENTE

11º OFÍCIO

Gaubênia Alves de Sousa

CPF 268.584.728-60

Presidente da Associação

João Fortunato Júnior

CPF 637.101.455-20

Vice-presidente da Associação

Av. Octávio Mangabeira, 6929
MultiShop 201A - Boca do Rio
Salvador - BA - Fone: (71) 3012-6016

11º TABELIONATO DE NOTAS - SALVADOR/BA

Reconheço POR SEMELHANÇA a(s) firma(s) de
JOAO FORTUNATO JUNIOR,
Salvador, 13 de Março de 2025
Em Teste, da Verdade.
RAFAEL SOBRAL MURICY-ESCREVENTE
AUTORIZADO Selo: 1597.AC950710-6 -
Valor: R\$ 6,00 Consulte em:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Rafael Sobral Muricy
Escrivente Autorizado

Conselho Deliberativo

Antônio Carlos dos Anjos Sena

CPF 356.494.615-20

Conselho Fiscal

Maria Vitoria de Queiroz Tapieca

CPF 178.394.405-68

Daniela Correia Santana

CPF 834.268.505-59

Josefa Ribeiro Gomes

CPF 152.314.455-68

Antônio Fábio Silva Siqueira

CPF 785.717.155-72

Orlando Souza Freire Junior

CPF 819.830.185-20