

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO LOTEAMENTO PRAIA DE PARATINGA

16.158.230/0001-13

Aos 20 (vinte) dias do mês de Abril de 2025, em primeira chamada às 9:00hr e a segunda chamada às 09:30hr deu início a reunião com qualquer número de participantes, no Quiosque do Condomínio. A Presidente da Associação cumprimentou a todos os presentes e solicitou um presidente da mesa e um secretário para condução da reunião, o Sr. Antônio Carlos dos Anjos Sena e secretário o Sr. João Fortunato. Dando início a reunião, o presidente da mesa procedeu com a leitura do edital de convocação, 1- Reajuste da taxa condominial, 2- O que ocorrer.

Aberta a votação para o aumento de 10% do valor real do Condomínio, a favor 09 votos e 01 abstenção. Em o que ocorrer dando a palavra ao Sr. José Guanas, falando sobre a taxa condominial, proporcional que ele paga em relação a taxa que é paga pelo Village. Solicitando um advogado pra estudar o caso em relação a cobrança da taxa de condomínio do Village. O Sr. Nailton dando continuidade a taxa do Village solicitou um acordo se não for feito entrar com uma ação.

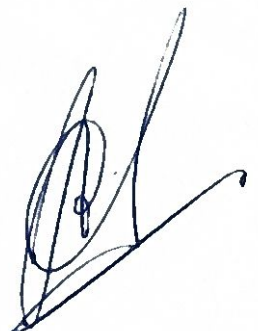
A Sra. Alessandra questionou em relação a taxa de condomínio, para quem tem só o terreno, para ser levado em assembleia foi falo que seria um retrocesso, e teríamos que aumentar o valor da taxa haja, que a maior parte é de lotes. Passando a palavra para a Sra. Josefa, falando a respeito da guarita, solicitando por mais segurança e agilidade na construção da mesma. Foi sugerido pela Sr. Daniela que fosse contratada uma pessoa para fiscalizar a construção da guarita.

Foi sugerido pelo Sr. José Guanas buscar soluções junto aos advogados onde se tratasse dos problemas jurídicos do condomínio em relação:

- 1- A forma como se estaciona os carros no Village.
- 2- Mais explicações em relação a prestação de contas, sendo melhor apresentadas.
- 3- Solicitando os documentos contábilies e sobre os acordos.

Foi apresentado ao mesmo algumas planilhas, de prestações de contas e de acordos, sem constar os nomes dos associados e até mesmo os livros caixa para serem conferidos na presença de um responsável e o mesmo não aceitou.

Encerrada a sessão desta Assembleia Geral, às 11:21hr que foi lavrada na presente ata, lido este instrumento assinam.



Vera Cruz-Bahia, 20 de Abril de 2025



Antônio Carlos dos Anjos Sena
CPF 356.494.615-20
Presidente da mesa



João Fortunato Júnior
CPF 637.101.455-20
Secretário



Gaubênia Alves de Sousa
CPF 268.584.728-60
Presidente da Associação